

## REGULAMIN

przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie

### § 1

Przetargi na lokale mieszkalne można przeprowadzić w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” powołuje Komisję przetargową stosowną uchwałą.
2. Informacja o przetargu zamieszczana jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

### § 3

Obwieszczenie o przetargu powinno zawierać:

- a) określenie adresu i powierzchni lokalu mieszkalnego wystawianego na przetarg;
- b) wysokość ceny wywoławczej;
- c) wysokość wadium;
- d) miejsce i termin przetargu;

### § 4

1. Cena wywoławcza do przetargu ustalana jest w formie operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem licytacji.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
4. Przetarg dochodzi do skutku również w sytuacji, gdy do przetargu przystąpi tylko jeden Oferent. W takiej sytuacji może on pozyskać licytowany lokal mieszkalny za cenę wywoławczą.
5. Dotychczasowemu najemcy licytowanego lokalu, uiszczającemu terminowo opłaty czynszowe jak również pozostałe opłaty eksploatacyjne, przysługuje prawo pierwokupu licytowanego lokalu, za cenę określoną w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 5

1. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg zostaje zarachowane na poczet ceny zakupu mieszkania.
2. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty pełnej wartości wylicytowanego mieszkania. Niedotrzymanie tego terminu pozbawi Oferenta prawa żądania ustanowienia własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub ustanowienia odrębnej własności tegoż lokalu, a wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”.
3. Z Oferentem wygrywającym przetarg, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” zawiera umowę o ustanowieniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub umowę w formie aktu notarialnego na ustanowienie odrębnej własności.
4. Umowa jest zawierana w formie pisemnej.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od daty przetargu w kwocie nominalnej.

### § 6

1. W przypadku niepowodzenia pierwszego przetargu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” może obniżyć cenę wywoławczą maksymalnie o 1/10 i ogłosić drugi przetarg.
2. Obniżka ceny wywoławczej o więcej niż 1/10 ceny określonej w par. 4 pkt.1 wymaga zgody Rady Nadzorczej.
3. Każdy kolejny przetarg jest ogłaszany zgodnie z zasadami określonymi w par. 4.

### § 7

1. Wszyscy Oferenci przystępujący do przetargu zostają zapoznani przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej z niniejszym regulaminem i są zobowiązani do przestrzegania zasad w nim zawartych.
2. Przyjęcie do wiadomości postanowień niniejszego regulaminu, Oferenci potwierdzają złożeniem stosownego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

### § 8

1. Z przebiegu przetargu lub negocjacji, Komisja przetargowa sporządza protokół i przekłada Zarządowi do

zatwierdzenia.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdza wyniki przetargu stosowną uchwałą.

§ 9

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 10

1. Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” uchwałą nr 4/12/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.
2. Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” nr 2/1/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą i zastępuje dotychczasowy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17 sierpnia 2009 roku.

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Ryszard Czapla*  
**Ryszard Czapla**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Wojciech Kowalczyk*  
**Wojciech Kowalczyk**

