

REGULAMIN ORGANIZACYJNY
Spółdzielni Mieszkaniowej "Mystal" w Myszkowie

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mystal” z siedzibą w Myszkowie jest podmiotem prowadzącym działalność statutową samodzielnie i finansującym się na pełnym wewnętrznym rozrachunku.
2. Schemat organizacyjny Spółdzielni uchwała Rada Nadzorcza. Schemat w sposób graficzny zestawia pracowników w grupy wykonawcze, odzwierciedla wzajemne powiązania i podporządkowania w dwóch podstawowych pionach funkcyjnych:
 - a) pion członka Zarządu ds. ekonomiczno – administracyjnych,
 - b) pion członka Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych,
3. Organizację Spółdzielni jako zrzeszenia członków określają odpowiednie postanowienia Prawa spółdzielczego, Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i Regulaminu Zarządu.
4. Organizację służb wykonawczych Spółdzielni, a więc osób odpowiednio dobranych, merytorycznie wykonujących powierzone im zadania na podstawie stosunku pracy który nie jest związany ze stosunkiem członkostwa, uwidoczniło w schemacie organizacyjnym.

§ 2

Ileć w dalszej treści jest mowa o:

1. Spółdzielni, należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Mystal”,
2. Zarządzie, należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej,
3. Prezesie Zarządu Spółdzielni, należy przez to rozumieć osobę powołaną do kierowania działalnością Spółdzielni jako zakładu pracy,
4. organach Spółdzielni, należy przez to rozumieć organy powołane na podstawie przepisów Prawa spółdzielczego i Statutu Spółdzielni,
5. Statucie, należy przez to rozumieć Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Mystal".

§ 3

Dla realizacji swojej działalności Spółdzielnia może:

1. prowadzić działalność inwestycyjną na terenie istniejących zasobów Spółdzielni, w istniejących zasobach lokali użytkowych i mieszkalnych na terenie Spółdzielni,
2. nabywać potrzebne jej tereny na własność lub w użytkowanie wieczyste,
3. zarządzać innymi nieruchomościami, na podstawie umów zawartych z właścicielami tych nieruchomości,
4. wydzierżawiać lub zbywać grunty stanowiące jej własność albo będące w jej użytkowaniu wieczystym, a także wynajmować, wydzierżawiać i zbywać lokale stanowiące jej własność,
5. zaciągać kredyty na realizację przedsięwzięć inwestycyjno - budowlanych Spółdzielni,
6. prowadzić działalność społeczną, oświatową i kulturalną na rzecz członków i ich rodzin,
7. prowadzić działalność gospodarczą związaną bezpośrednio z realizacją celów określonych w Statucie, na zasadach wynikających z odrębnych regulacji prawnych.

§ 4

Spółdzielnia realizuje swoje statutowe zadania siłami własnymi lub zleca ich wykonanie innym jednostkom gospodarczym.

§ 5

W celu realizacji zadań siłami własnymi Spółdzielnia tworzy komórki organizacyjne i stanowiska pracy stosownie do schematu organizacyjnego uchwalonego przez Radę Nadzorczą, dążąc do pełnej realizacji wszystkich zadań statutowych.

Rozdział II. Organy Spółdzielni i ich zadania

§ 6

Statutowymi organami Spółdzielni są:

1. Walne Zgromadzenie,
2. Rada Nadzorcza,
3. Zarząd.

§ 7

Walne Zgromadzenie

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. W Zgromadzeniu mogą uczestniczyć wszyscy członkowie Spółdzielni.
3. Każdy członek Spółdzielni dysponuje jednym głosem bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. Kompetencje Walnego Zgromadzenia i zasady zwoływania określa Statut Spółdzielni.
5. Tryb obradowania określa Regulamin Walnego Zgromadzenia.

§ 8

Rada Nadzorcza

1. Rada Nadzorcza składa się z 3-5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja Rady trwa 3 lata.
2. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
3. Szczegółowy tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

§ 9

Zarząd

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z 2-3 osób, w tym prezesa i jednego lub dwóch zastępców wybieranych przez Radę Nadzorczą.
3. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie uchwał w sprawach niezastrzeżonych dla innych organów w ustawie Prawo spółdzielcze, ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych ani w Statucie.
4. Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.
5. Podział czynności pomiędzy członkami Zarządu, sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnych, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Gzule A

7

